



24-6-2023

Prijslijst

Bouwnummer	Type	Verdieping	Oppervlakte appartement	Oppervlakte buitenruimte	Koopsom V.O.N.
1 (type A1)	3-kamer*	1e	88m ²	9m ²	Verkocht
2 (type B)	2-kamer	1e	65m ²	9m ²	€ 289.500
3 (type B)	2-kamer	1e	65m ²	9m ²	Verkocht
4 (type B)	2-kamer	1e	65m ²	9m ²	Verkocht
5 (type B)	2-kamer	1e	65m ²	9m ²	Verkocht
6 (type A2)	3-kamer	1e	87m ²	9m ²	Optie
7 (type B)	2-kamer	1e	65m ²	9m ²	€ 289.500
8 (type C)	3-kamer	1e	103m ²	9+10m ²	Verkocht
9 (type A1)	3-kamer*	2e	88m ²	9m ²	€ 425.000
10 (type B)	2-kamer	2e	65m ²	9m ²	Verkocht
11 (type B)	2-kamer	2e	65m ²	9m ²	Optie
12 (type B)	2-kamer	2e	65m ²	9m ²	Verkocht
13 (type B)	2-kamer	2e	65m ²	9m ²	€ 289.500
14 (type A2)	3-kamer	2e	87m ²	9m ²	Verkocht
15 (type B)	2-kamer	2e	65m ²	9m ²	Verkocht
16 (type C)	3-kamer	2e	103m ²	9+10m ²	Verkocht
17 (type D)	3-kamer*	3e	84m ²	5m ²	€ 399.500
18 (type E)	2-kamer*	3e	65m ²	5m ²	€ 275.000
19 (type E)	2-kamer*	3e	65m ²	5m ²	Verkocht
20 (type F)	4-kamer	3e	121m ²	8m ²	€ 549.000*
21 (type G)	3-kamer*	3e	87m ²	5m ²	Verkocht
22 (type H)	4-kamer	3e	107m ²	40m ²	Verkocht

V.O.N. is inclusief BTW en prijs vast tot 1-9-2023.

Bouwnummer: 1, 9, 17, 18 en 19 hebben een optie voor een extra verblijfsruimte.

Bouwnummer: 17 en 21 hebben een optie voor een in pandige serre.

Bouwnummer 8, 16, 20 en 22 hebben een privé parkeerplaats



24-6-2023

Oppervlakte appartementen, bergingen en buitenruimten zijn met zorg bepaald. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk en geven geen recht tot verrekening.

In de verkoopprijzen zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aanleg van gemeenschappelijk terrein en erfafscheiding aangrenzende percelen;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- badkamer en toilet zijn voorzien van tegels en sanitair, stelpost conform technische omschrijving;
- opstartkosten beheer VvE voor het eerste jaar.

In de verkoopprijzen zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en CAI /glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekakte kosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;
- kosten meer- en minderwerk;
- keukeninrichting en wand- en vloerafwerking.