



18 april 2023

Interesse?

Een mooi moment voor ons team na de voorbereiding van de afgelopen maanden; de verkoop van "Erbeke" te Eerbeek is vandaag gestart!

Indien u interesse heeft in het project kunt u zich melden bij Driessen Woningmakelaars te Driebergen. Daarnaast kunt u de informatie ook vinden op de website: www.erbeke.nl. Vanaf 19 april 2023 zijn de verkoopbrochure, prijslijst, technische omschrijving en natuurlijk het inschrijfformulier te downloaden op de website. Op basis van deze stukken kunt u kijken of u interesse heeft in een appartement en zo ja, naar welk(e) bouwnummer(s) uw voorkeur uit gaat.

Het door Draisma Bouw uit Apeldoorn te realiseren gebouw aan de Loenenseweg 2 te Eerbeek is opgebouwd uit een begane grond met een maatschappelijke functie en bergingen met daarboven drie bouwlagen bestaande met 22 appartementen. Aan de achterzijde bevindt zich een parkeerterrein welke ontsloten wordt vanaf de Bachstraat en de Parallelweg.

De appartementen worden conform de laatste eisen van het bouwbesluit gebouwd. Hierdoor zijn de appartementen uitgevoerd met een individuele warmtepomp en worden verwarmd door middel van vloerverwarming. Hierdoor heeft u als koper ook de mogelijkheid om in de zomer het appartement enkele graden te koelen. Meer hierover en andere zaken vindt u terug in de Technische Omschrijving

Inschrijven

Vanaf **19 april 2023** kunt u zich inschrijven op uw appartement van voorkeur. Indien gewenst kunt u tevens een 2^e en volgende appartement van voorkeur opgeven.

Voorafgaand aan de inschrijving kunt u Driessen Woningmakelaars altijd benaderen voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Sluiting inschrijving

Wij vragen u om er goed over na te denken voordat u zich inschrijft, daar dit een belangrijke beslissing is. Past het appartement bij uw wensen en is het ook financieel haalbaar? Mocht u hierover willen praten, dan helpt de makelaar u hier graag mee.

Inschrijven kan tot uiterlijk tot maandag **1 mei 2023**, het formulier moet dan om 16.00 uur ontvangen zijn bij Driessen Woningmakelaars.



18 april 2023

Optie tot koop appartement

Op 3 mei 2023 worden de appartementen toegewezen. Bij de toewijzing zijn twee factoren van belang:

1. Wij streven ernaar om zoveel mogelijk appartementen toe te wijzen.
2. Wij doen dat zo veel mogelijk bij inschrijvers, die het betreffende appartement als eerste voorkeur hebben opgegeven.

Per appartement (bouwnummer) worden alle eerste-voorkeur-inschrijvers verzameld. Als dat één inschrijver is, dan wordt het betreffende appartement aan diegene toegewezen. Als dat meerdere inschrijvers zijn met dezelfde eerste voorkeur, dan wordt het appartement door middel van een loting toegewezen. Er wordt bij toewijzing geen rekening gehouden met andere criteria. Hierna wordt gekeken naar de inschrijvers met een tweede voorkeur en worden de overgebleven appartementen toegewezen en zo verder.

Op 3 mei worden alle 22 aspirant-koper gebeld door de makelaar voor een vervolgesprek. De overige geïnteresseerden worden tevens gebeld met de vraag of zij interesse hebben om op de reservelijst te staan. Als de aspirant-koper mogelijk toch van de koop afziet, wordt de eerstvolgende op de reservelijst benaderd.

Inschrijvers aan wie een appartement is toegewezen, worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Voorafgaand aan het verkoopgesprek vragen wij u om de financiële haalbaarheidscheck te laten doen door uw eigen financieel adviseur of bij 123advies te Apeldoorn (055-7908811), waarbij u dit kosteloos kunt laten doen. In het verkoopgesprek bij de makelaar worden onder andere de kopersmap, financiering, planning, tekeningen en uw vragen doorgenomen. Daarnaast kan er bijvoorbeeld ondersteuning bij verkoop van uw huidige woning worden geleverd. Na afgifte van de kopersmap heeft u een optie gedurende een periode van 2 weken.

Tekenen koop- en aannemingsovereenkomsten

Na uw definitieve besluit tot koop, worden de koop- en aannemingsovereenkomsten opgesteld en ondertekend.

Bedenkijd en financiering regelen

U heeft na het ondertekenen 1 kalenderweek bedenkijd. Tevens heeft u 2 maanden de tijd om de financiering te regelen.



18 april 2023

Koperkeuzes

Zodra de omstandigheden zo zijn dat de bouw op korte termijn gaat starten wordt u door de koperbegeleidster van Draisma Bouw uitgenodigd om de eventueel gewenste koperkeuzes verder te bespreken. Tevens maakt zij voor u afspraak met de showroom.

Levering bij de notaris

Nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, zal de notaris u uitnodigen voor het tekenen van de leveringsakte. Onze projectnotaris Gietema Wevers Dijkman Notarissen te Apeldoorn neemt contact met u op voor het maken van deze afspraak.

Bouw

Rekening houdend met de benodigde tijd voor de verkoop van de appartementen en de hierop volgende voorbereidingstijd van Draisma Bouw met haar onderaannemers en leveranciers, is de prognose dat de bouw zal starten in het 4^e kwartaal van 2023.

U zal door Draisma Bouw regelmatig met nieuwsbrieven op de hoogte worden gehouden. Draisma nodigt u gedurende de uitvoering enkele malen uit voor een gezamenlijk kijkmoment op de bouwplaats.

Vooroplevering

U wordt door Draisma Bouw tijdig geïnformeerd over de vooroplevering. Deze vindt enkele weken voor de eindoplevering plaats.

Eindoplevering

U wordt door Draisma tijdig geïnformeerd over de eindoplevering. Naar verwachting zal dit in Q4 van 2024 zijn.

Wij wensen u veel plezier bij het doornemen van de stukken.

Heeft u vragen of behoefte aan andere informatie?

Het team van Driessen Woningmakelaars (tel. 055-8431249) staat voor u klaar.

Met vriendelijke groet,

